

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2, Osijek

Poslovni broj spisa: 7 St-271/2022

Dužnik: DAN MEGASTORE ZAGREB d.o.o. u stečaju, Orahovička 64, Osijek,
OIB: 93596177191

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.10.2022. GODINE DO 04.03.2024. GODINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 22.02.2024. godine stečajni sudac sazvao je skupštinu vjerovnika koja će se održati dana 20.03.2024. godine. Shodno tome, podnosim sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika DAN MEGASTORE ZAGREB d.o.o. u stečaju, Orahovička 64, Osijek, OIB: 93596177191.

OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj 7 St-271/2022-45 od 13.06.2022. godine, Mladen Beljo imenovan je privremenim stečajnim upraviteljem dužnika DAN MEGASTORE ZAGREB d.o.o., Osijek, Orahovička 64, MBS: 030218251, OIB: 93596177191 te mu je istim rješenjem sud naložio ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, posebno provjeriti da li postoje pobjodne pravne radnje dužnika te dostaviti sudu pisano izvješće o istom, u određenom mu roku.

Pravomoćnim rješenjem ovoga suda poslovni broj: 14 St-154/2022-36 od 31.03.2022. obustavljen je predstečajni postupak nad dužnikom DAN MEGASTORE ZAGREB d.o.o., Osijek, Orahovička 64, OIB: 93596177191. Sud je po službenoj dužnosti nastavio postupak nad dužnikom kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, a sve u skladu s odredbama čl. 64. st. 2. SZ-a. Slijedom navedenog, sud je donio rješenje o pokretanju prethodnoga postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka.

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-271/2022-53 od 16.09.2022. godine imenovan sam za novog privremenog stečajnog upravitelja dužnika DAN MEGASTORE ZAGREB d.o.o.

Na ročištu održanom dana 11.10.2022. godine utvrđeno je da postoji stečajni razlog nesposobnost za plaćanje te je sud rješenjem od 12.10.2022. godine otvorio stečajni postupak nad dužnikom DAN MEGASTORE ZAGREB d.o.o.

II. STANJE STEČAJNE MASE

POKRETNINE

1) Prema izjavi bivšeg zakonskog zastupnika dužnika, prema dostavljenoj bruto bilanci i popisu dugotrajne imovine dužnik ima pokretnina u svom vlasništvu ukupne knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 558.376,79 kn / 74.109,34 €. Međutim, izvršio sam očevid na mjestu gdje su se pokretnine nalazile na adresi u Sesvetama, Ulica Ljudevita posavskog 43, budući da pravo stanje popisa dugotrajne imovine nije odgovaralo dostavljenom popisu dugotrajne imovine koje se odnosi se na razdoblje do 31.12.2021. godine.

Utvrđeno je da je dužnik gospodarsku djelatnost obavljao u zakupljenom prostoru u Zagrebu (Sesvete) i da se u popisu dugotrajne imovine nalazi i ulaganje u tuđu imovinu (uređenje poslovnog prostora, keramičarski radovi, popravak prostora i instalacija uređaja). Nadalje, od zakupnika sam zatražio da mi dostavi očitovanje o tome gdje su pokretnine izmještene, budući da se pokretnine ne nalaze u poslovnom prostoru koji je bio u zakupu, nego prema izjavi bivšeg zakonskog zastupnika dužnika i prema izjavi zakupnika, pokretnine su premještene u neku drugu prostoriju. Zakupnik TRCZ Resnik d.o.o. dostavio je obavijest kako nema saznanja o tome gdje se nalazi imovina, poslovne knjige i inventar stečajnog dužnika DAN MEGASTORE ZAGREB d.o.o. u stečaju.

Slijedom navedenog, Trgovački sud u Osijeku je zaključkom od dana 22.02.2023. godine zakazao skupštinu vjerovnika koja je bila održana dana 06.04.2023. godine na koju je pozvao na saslušanje Ivana Pehara, zakonskog zastupnika bivšeg zakupnika TRCZ Resnik d.o.o. koji se očitovao o navedenim pokretninama koje su se nalazile na adresi u Sesvetama, Ulica Ljudevita posavskog 43, te je izjavio kako nema saznanja gdje se pokretnine nalaze. Punomoćnik vjerovnika Agrobeketinci d.o.o., odvjetnik Slaven Vrbošić, podnio je kaznenu prijavu protiv nepoznatog počinitelja državnom odvjetništvu Republike Hrvatske.

2) Za pokretnine koje se nalaze u posjedu stečajnog dužnika DAN MEGASTORE ZAGREB d.o.o. u stečaju, a to su dva računalo i server, izvršena je procjena po ovlaštenom sudskom vještaku te ukupna procijenjena vrijednost pokretnina iznosi 648,02 €.

Sukladno članku 249. stavak 4. i članku 249. Stečajnog zakona (NN 71/17, 104/17 i 36/22) prva prodaja pokretnina obavljena je otvaranjem pisanih ponuda po procijenjenoj vrijednosti pokretnina u iznosu od 648,02 € kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev iz Osijeka, a prvo otvaranje pisanih ponuda bilo je zakazano za dan 10.10.2023. godine u 12:15 sati. Financijskoj agenciji (FINA) podnio sam zahtjev za upis u očevidnik pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku, te je oglas za prodaju pokretnina objavljen na web stranicama FINA-e 18.09.2023. godine. Nije bilo pristiglih ponuda na prvoj dražbi. Prema Uputi Ministarstva financija Kl: 423-01720-017146, Ur.br: 513-07-21-06-20-1 navedeno je da se unovčenje pokretnina na kojima nije upisano založno pravo na javnim dražbama vrijednost ne spušta za više od 10% od svake neuspjele dražbe.

Drugi oglas za prodaju pokretnina objavio sam na stranicama FINA-e dana 18.10.2023. godine, po 10% umanjenoj početnoj cijeni za nadmetanje od prethodne dražbe, odnosno po početnoj cijeni za nadmetanje u iznosu od 583,22 €. Na drugoj dražbi koja je održana dana 09.11.2023. godine nije bilo pristiglih ponuda.

Treći oglas za prodaju pokretnina objavio sam na stranicama FINA-e dana 21.11.2023. godine, po 10% umanjenoj početnoj cijeni za nadmetanje od prethodne dražbe, odnosno početna cijena za nadmetanje iznosila je 524,90 €. Na trećoj dražbi održanoj dana 06.12.2023. godine u 12:15 sati, nije bilo pristiglih ponuda.

Četvrti oglas za prodaju pokretnina objavljen je na stranicama FINA-e dana 23.01.2024. godine, po 10% nižoj cijeni za nadmetanje od prethodne dražbe, odnosno početna cijena za nadmetanje iznosila je 472,41 €. Otvaranje pisanih ponuda održano je dana 08.02.2024. godine u 12:00 sati u uredu javnog bilježnika Tatjane Kovačev iz Osijeka, Europske avenije 4, na kojem nije bilo pristiglih ponuda.

Peti oglas za prodaju pokretnina objavljen je dana 22.02.2024. godine na stranicama Financijske agencije. Početna cijena za nadmetanje iznosi 425,17 €, što je 10% niža cijena za nadmetanje od prethodne dražbe. Otvaranje pisanih ponuda obaviti će se u uredu javnog bilježnika Tatjane Kovačev iz Osijeka dana 15.03.2024. godine u 12:00 sati. Do dana pisanja ovog izvješća nije bilo uplaćenih jamčevina.

POTRAŽIVANJA

Iz bruto bilance dužnika na dan 31.12.2021. godine vidljivo je da dužnik imao potraživanja za dane zajmove u iznosu od 624.037,73 kn / 82.824,04 €, međutim zajmovi u iznosu od 251.710,84 kn / 33.407,77 € dani su zakonskom zastupniku dužnika Domagoju Štefan koji je blokiran te su ista nenaplativa budući da isti nema imovine u svom vlasništvu. Iznos od 351.886,23 kn / 46.703,33 € plaćen je za depozit za zakup poslovnog prostora u Sesvetama, te je navedeni iznos zbog neplaćanja zakupa zakupodavac i zadržao, a na temelju zaključenog Ugovora o prijenosu ugovora od 05.09.2019. godine.

Potraživanja od kupaca na kontu 1200 iznosila su 518.490,93 kn / 68.815,57 €. Stoga sam dužnikovim dužnicima poslao pozive na plaćanje te na temelju izjava kupaca utvrdio da se radi o plaćenim predujmovima za kuhinje, koje u konačnici nisu niti isporučene kupcima. Naime, prilikom naručivanja kuhinja od društva DAN KUCHEN iz Austrije, kupci su plaćali predujam u visini od 50% iznosa cjelokupne vrijednosti kuhinje stečajnom dužniku DAN MEGASTORE ZAGREB d.o.o. Budući da je stečajni dužnik upao u financijske poteškoće tijekom 2021. godine, shodno tome predujmove za kuhinje stečajni dužnik nije uplatio društvu DAN KUCHEN iz Austrije, a navedene kuhinje kupcima nije niti isporučio. Stoga su kupci koji su navedeni na kontu 1200 – Potraživanja od kupaca u dogovoru s društvom DAN KUCHEN iz Austrije, uplatili ostatak kupovnine direktno društvu DAN KUCHEN iz Austrije, te im je isti isporučio naručene kuhinje. U slučaju da su kupci ostatak kupovnine isplatili stečajnom dužniku DAN MEGASTORE ZAGREB d.o.o. kuhinje im ne bi bile isporučene.

Dokaze o uplatama pojedinih kupaca, kao i odgovore na pozive na plaćanje dostavljeni su sudu 15.06.2023. godine te se nalaze u spisu.

Napominjem da su neki kupci protiv društva DAN MEGASTORE ZAGREB d.o.o. i protiv odgovornih osoba društva podnijeli kaznene prijave.

Nadalje, Općinskom kaznenom sudu u Zagrebu, Općinsko državno odvjetništvo u Varaždinu, podnijelo je optužnicu protiv I-okrivljenog Domagoja Štefana, bivšeg zakonskog zastupnika dužnika i protiv II-okrivljenog DAN MEGASTORE ZAGREB d.o.o. u stečaju dana 19.10.2023. godine.

Dana 18.01.2024. godine Općinski kazneni sud u Zagrebu donio je rješenje kojim se potvrđuje optužnica Općinskog državnog odvjetništva u Varaždinu broj KO-DO-428/23 od 19.10.2023. protiv I-okrivljenog Domagoja Štefana i II-okrivljenog trgovačkog društva DAN MEGASTORE ZAGREB d.o.o. u stečaju, zbog kaznenog djela iz članka čl. 247. st. 2. u svezi st. 1. Kaznenog zakona (Narodne novine br. 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19 i 84/21) i u svezi čl. 3. Zakona o odgovornosti pravnih osoba za kaznena djela (Narodne novine br. 151/03, 110/07, 45/11 i 143/12).

ZAKLJUČENI UGOVORI

Knjigovodstveni poslovi obavljaju se putem knjigovodstvenog servisa. Stoga sam s Katom Petrović vl. HRDA knjigovodstvenog i računovodstvenog obrta iz Osijeka dana 02.11.2022. godine zaključio ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova s mjesečnom naknadom od 1.000,00 kn / 132,72 € uvećan za PDV, što ukupno iznosi 165,90 € mjesečno.

Od Državnog zavoda za statistiku ishodio sam Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u te sam otvorio žiro-račun stečajnog dužnika broj HR80 2386 0021 1190 4553 8 koji se vodi kod Podravske banke d.d. Koprivnica. Do dana 04.03.2024. godine nije bilo prometa po žiro-računu stečajnog dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka, pokretnine (dva računala i server) će se prodavati skupno na petoj dražbi otvaranjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika, po početnoj cijeni za nadmetanje u iznosu od 425,17 €.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka potrebno je podmiriti sljedeće troškove stečajnog postupka

- | | |
|---|-----------------|
| - Knjigovodstveni troškovi (17 mjeseci x 165,90 €) | 2.820,30 € |
| - Putni troškovi stečajnog upravitelja (Osijek-Zagreb-Osijek) | 280,00 € |
| - Nagrada za rad stečajnog upravitelja | cca. 1.000,00 € |

kao i ostale obveze stečajne mase:

-	Javnobilježnički troškovi (5 x 29,25 €)	146,25 €
-	Predujam za troškove upisa u očevidnik FINA-e (5 x 6,64 €)	33,20 €
-	Trošak procjene pokretnina	80,00 €
-	Trošak izrade pečata	19,91 €

	Ukupno:	4.379,66 €
--	---------	------------

Slijedom navedenog, sukladno članku 293. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17 i 36/22) predlažem sudu da rješenjem obustavi i zaključi stečajni postupak zbog nedostatnosti mase za namirenje troškova stečajnog postupka. Istim člankom u stavku 3. propisano je da se stečajni postupak neće obustaviti ako vjerovnici koji su se protivili obustavi postupka solidarno predujme dostatan iznos novca za namirenje troškova postupka u roku koji im sud odredi rješenjem.

Stečajni upravitelj

Bojan Sudarević, dipl. iur.